

Договор безвозмездного пользования № 01-Б006934

23 августа 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице **начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Яковлева Петра Владимировича**, действующего на основании доверенности КУГИ от 30.12.2005 № 10158-42, с одной стороны, и

Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.10.1995 г. № 25987, свидетельство о регистрации № 18525. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 000540408 за основным государственным регистрационным номером 1037800062585.

ИНН 7801136782,

именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Борисова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – нежилого помещения (здание, сооружение, помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения), именуемый далее Объектом, расположенный по адресу:

199178, г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А, помещение 1Н площадью 316 (триста шестнадцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:2078:0:42:1, на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 23.08.2006 №912-рк для использования под школу.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **316 (триста шестнадцать) квадратных метров.**

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с **23 августа 2006г..**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи Объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем (либо иной организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и ремонт имущества казны Санкт-Петербурга) **Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга"** (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п.п.1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Балансодержателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Балансодержателя.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение двадцати дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Балансодержателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Балансодержателем;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности и согласия Балансодержателя, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Балансодержателя.

Ссудополучатель обязуется своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя

в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателю стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Балансодержателя, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий ____ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Договора заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охрannое обязательство и выполнять его условия.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый

день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп.пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.19 Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп.пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп.пп.2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп.пп.2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп.пп.2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

4.4.1 принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2 принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3 принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта;
4.4.3.2. неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп.2.2.9 Договора;
4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пп.пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп.пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

1 - Условие распространяется на случаи, когда в безвозмездное пользование предоставляется помещение, прочие составляющие здания, сооружения, помещения.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7 Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

1. Акт сдачи-приемки от 23 августа 2006г.

2. Документы ПИБ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга

Адрес: 199178, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55, каб.89
счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,
БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Телефон.: 321-33-37 Факс: 321-33-37

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 199026, г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 22

ИНН 7801136782

р/с № 402018106000000000003

БИК: 044030001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

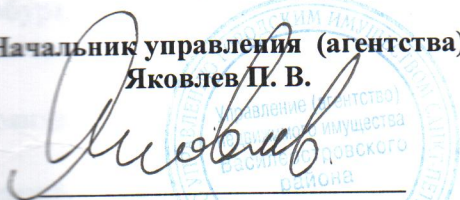
Лицевой счет 0490037

Телефон: 321-36-74 Факс:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Начальник управления (агентства)
Яковлев П. В.

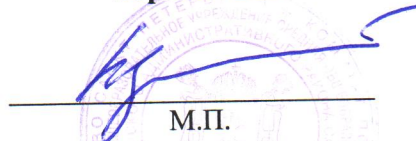


М.П.

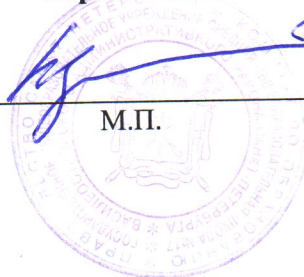


От Ссудополучателя

Директор
Борисов В.А.



М.П.



Юрист управления

Л.И.Колпаков



АКТ

приема-передачи нежилого помещения
по адресу 199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А

23 августа 2006г.

г.Санкт-Петербург

Ссудодатель - Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Яковлева Петра Владимировича,

Балансодержатель в лице директора Санкт-Петербургского ГУ "Жилищное агентство Василеостровского административного района" Будиловой Нины Ильиничны

сдали помещение по адресу :

199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А помещение 1Н площадью 316 (триста шестнадцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:2078:0:42:1

для использования под школу,

а Ссудополучатель - Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга в лице директора Борисова Владимира Анатольевича принял вышеуказанное помещение.

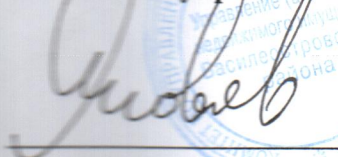
Состояние помещения нормальное.

Претензий у Ссудополучателя нет.

ПОДПИСИ :

от Ссудодателя

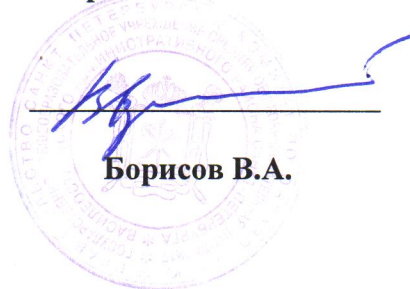
Начальник управления



Яковлев П. В.

от Ссудополучателя

Директор
ГООУ средняя школа № 17



Борисов В.А.

От Балансодержателя:

Директор ГУ "Василеостровское РЖА"



1862

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:2078:0:42:1

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,
изменение.

Адрес объекта: 199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.20, Литер «А».

Описательный адрес: 17-я линия В.О., д.20.

Наименование объекта:---

Номер объекта: 1-Н.

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж : 1-й.

Площадь объекта*: 316,0 кв.м.

нужное подчеркнуть

Architectural floor plan of a building with multiple rooms, corridors, and stairs. The plan includes dimensions for rooms and corridors, and a list of room numbers. The building is divided into sections labeled A-1, A-2, A-3, and A-4. The plan shows a complex layout with various sized rooms, some with furniture like beds and desks, and a central corridor system. The dimensions are given in meters, and the total area is calculated as 3.50. The plan also shows the location of stairs and elevators.

Dimensions and Room Numbers:

- Room 1: 1.0 x 1.0
- Room 2: 4.5 x 4.1
- Room 3: 4.1 x 4.1
- Room 4: 5.0 x 2.4
- Room 5: 4.27 x 2.00
- Room 6: 2.03 x 1.23
- Room 7: 1.96 x 1.23
- Room 8: 4.24 x 6.51
- Room 9: 3.9 x 3.9
- Room 10: 4.1 x 4.1
- Room 11: 3.35 x 3.73
- Room 12: 6.6 x 6.6
- Room 13: 25.2 x 13
- Room 14: 11.1 x 4.23
- Room 15: 0.6 x 0.6
- Room 16: 1.2 x 1.2
- Room 17: 1.1 x 1.1
- Room 18: 4.0 x 5.7
- Room 19: 1.9 x 1.9
- Room 20: 2.0 x 2.0
- Room 21: 2.1 x 2.1
- Room 22: 2.2 x 2.2
- Room 23: 5.80 x 2.3
- Room 24: 56.3 x 2.4
- Room 25: 3.2 x 3.2
- Room 26: 2.06 x 2.06
- Room 27: 1.98 x 2.06
- Room 28: 1.29 x 1.29
- Room 29: 1.15 x 1.15
- Room 30: 1.0 x 1.0
- Room 31: 1.0 x 1.0
- Room 32: 1.0 x 1.0
- Room 33: 1.0 x 1.0
- Room 34: 1.0 x 1.0
- Room 35: 1.0 x 1.0
- Room 36: 1.0 x 1.0
- Room 37: 1.0 x 1.0
- Room 38: 1.0 x 1.0
- Room 39: 1.0 x 1.0
- Room 40: 1.0 x 1.0
- Room 41: 1.0 x 1.0
- Room 42: 1.0 x 1.0
- Room 43: 1.0 x 1.0
- Room 44: 1.0 x 1.0
- Room 45: 1.0 x 1.0
- Room 46: 1.0 x 1.0
- Room 47: 1.0 x 1.0
- Room 48: 1.0 x 1.0
- Room 49: 1.0 x 1.0
- Room 50: 1.0 x 1.0
- Room 51: 1.0 x 1.0
- Room 52: 1.0 x 1.0
- Room 53: 1.0 x 1.0
- Room 54: 1.0 x 1.0
- Room 55: 1.0 x 1.0
- Room 56: 1.0 x 1.0
- Room 57: 1.0 x 1.0
- Room 58: 1.0 x 1.0
- Room 59: 1.0 x 1.0
- Room 60: 1.0 x 1.0
- Room 61: 1.0 x 1.0
- Room 62: 1.0 x 1.0
- Room 63: 1.0 x 1.0
- Room 64: 1.0 x 1.0
- Room 65: 1.0 x 1.0
- Room 66: 1.0 x 1.0
- Room 67: 1.0 x 1.0
- Room 68: 1.0 x 1.0
- Room 69: 1.0 x 1.0
- Room 70: 1.0 x 1.0
- Room 71: 1.0 x 1.0
- Room 72: 1.0 x 1.0
- Room 73: 1.0 x 1.0
- Room 74: 1.0 x 1.0
- Room 75: 1.0 x 1.0
- Room 76: 1.0 x 1.0
- Room 77: 1.0 x 1.0
- Room 78: 1.0 x 1.0
- Room 79: 1.0 x 1.0
- Room 80: 1.0 x 1.0
- Room 81: 1.0 x 1.0
- Room 82: 1.0 x 1.0
- Room 83: 1.0 x 1.0
- Room 84: 1.0 x 1.0
- Room 85: 1.0 x 1.0
- Room 86: 1.0 x 1.0
- Room 87: 1.0 x 1.0
- Room 88: 1.0 x 1.0
- Room 89: 1.0 x 1.0
- Room 90: 1.0 x 1.0
- Room 91: 1.0 x 1.0
- Room 92: 1.0 x 1.0
- Room 93: 1.0 x 1.0
- Room 94: 1.0 x 1.0
- Room 95: 1.0 x 1.0
- Room 96: 1.0 x 1.0
- Room 97: 1.0 x 1.0
- Room 98: 1.0 x 1.0
- Room 99: 1.0 x 1.0
- Room 100: 1.0 x 1.0

Section Labels:

- A-1
- A-2
- A-3
- A-4

Stairs and Elevators:

- Stairs 1
- Stairs 2
- Stairs 3
- Stairs 4
- Stairs 5
- Stairs 6
- Stairs 7
- Stairs 8
- Stairs 9
- Stairs 10
- Stairs 11
- Stairs 12
- Stairs 13
- Stairs 14
- Stairs 15
- Stairs 16
- Stairs 17
- Stairs 18
- Stairs 19
- Stairs 20
- Stairs 21
- Stairs 22
- Stairs 23
- Stairs 24
- Stairs 25
- Stairs 26
- Stairs 27
- Stairs 28
- Stairs 29
- Stairs 30
- Stairs 31
- Stairs 32
- Stairs 33
- Stairs 34
- Stairs 35
- Stairs 36
- Stairs 37
- Stairs 38
- Stairs 39
- Stairs 40
- Stairs 41
- Stairs 42
- Stairs 43
- Stairs 44
- Stairs 45
- Stairs 46
- Stairs 47
- Stairs 48
- Stairs 49
- Stairs 50
- Stairs 51
- Stairs 52
- Stairs 53
- Stairs 54
- Stairs 55
- Stairs 56
- Stairs 57
- Stairs 58
- Stairs 59
- Stairs 60
- Stairs 61
- Stairs 62
- Stairs 63
- Stairs 64
- Stairs 65
- Stairs 66
- Stairs 67
- Stairs 68
- Stairs 69
- Stairs 70
- Stairs 71
- Stairs 72
- Stairs 73
- Stairs 74
- Stairs 75
- Stairs 76
- Stairs 77
- Stairs 78
- Stairs 79
- Stairs 80
- Stairs 81
- Stairs 82
- Stairs 83
- Stairs 84
- Stairs 85
- Stairs 86
- Stairs 87
- Stairs 88
- Stairs 89
- Stairs 90
- Stairs 91
- Stairs 92
- Stairs 93
- Stairs 94
- Stairs 95
- Stairs 96
- Stairs 97
- Stairs 98
- Stairs 99
- Stairs 100

Corridors and Entrances:

- Corridor 1
- Corridor 2
- Corridor 3
- Corridor 4
- Corridor 5
- Corridor 6
- Corridor 7
- Corridor 8
- Corridor 9
- Corridor 10
- Corridor 11
- Corridor 12
- Corridor 13
- Corridor 14
- Corridor 15
- Corridor 16
- Corridor 17
- Corridor 18
- Corridor 19
- Corridor 20
- Corridor 21
- Corridor 22
- Corridor 23
- Corridor 24
- Corridor 25
- Corridor 26
- Corridor 27
- Corridor 28
- Corridor 29
- Corridor 30
- Corridor 31
- Corridor 32
- Corridor 33
- Corridor 34
- Corridor 35
- Corridor 36
- Corridor 37
- Corridor 38
- Corridor 39
- Corridor 40
- Corridor 41
- Corridor 42
- Corridor 43
- Corridor 44
- Corridor 45
- Corridor 46
- Corridor 47
- Corridor 48
- Corridor 49
- Corridor 50
- Corridor 51
- Corridor 52
- Corridor 53
- Corridor 54
- Corridor 55
- Corridor 56
- Corridor 57
- Corridor 58
- Corridor 59
- Corridor 60
- Corridor

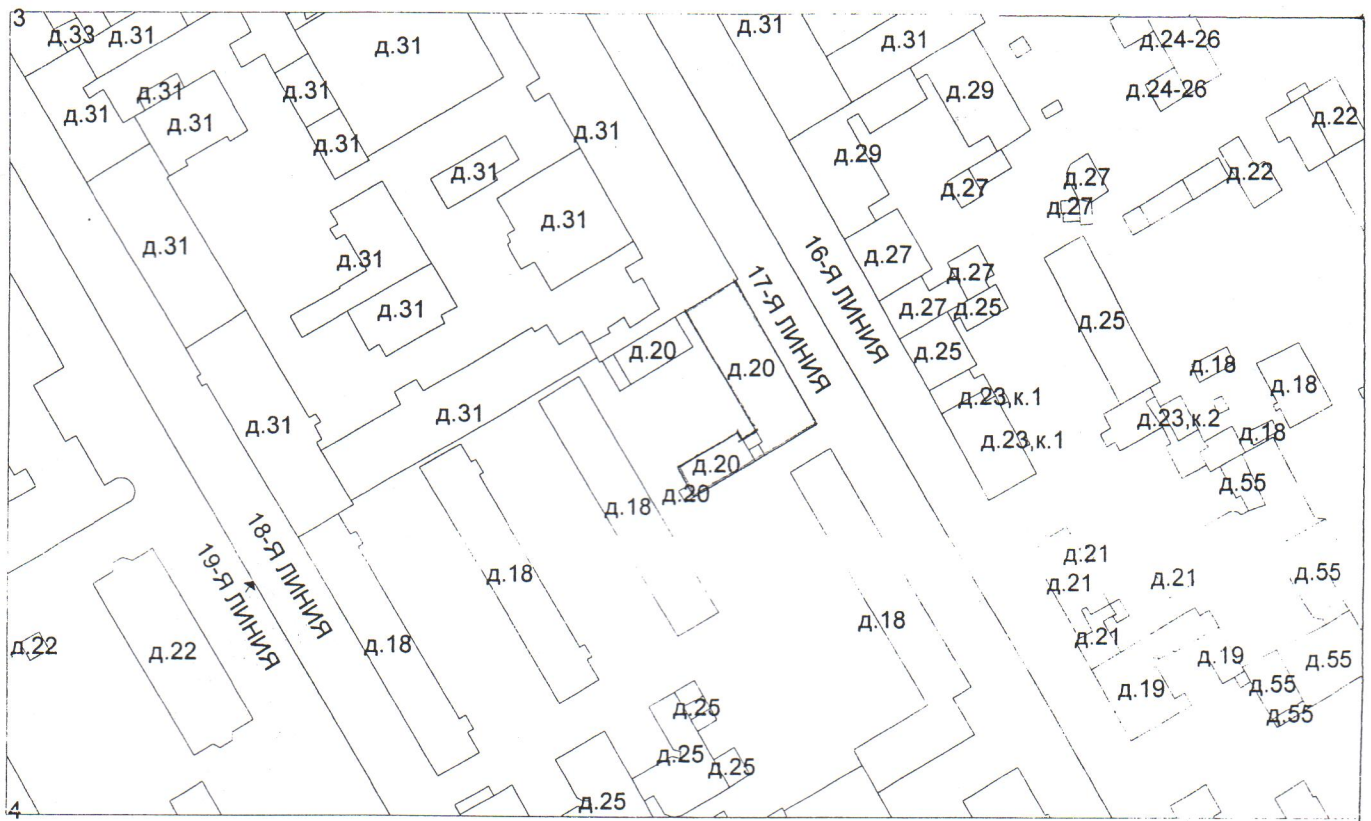
- граница вторичного объекта недвижимости

«16» июля 2002г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.20, Литер «А».

Описательный адрес: 17-я линия В.О., д.20.



М 1: 2000

— - границы первичного объекта недвижимости



Начальник филиала ГУ ГУИОН
ФИБ Василеостровского района

(подпись)

Захаров А.И.

МП.

«16» июля 2002г.

16 августа 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице и.о. начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Сорокиной Нины Мироновны, действующего на основании доверенности КУГИ от 16.07.2007 № 16716-42, с одной стороны, и

Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 09.10.1995 г. № 25987, свидетельство о регистрации № 18525. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 000540408 за основным государственным регистрационным номером 1037800062585, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Борисова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава и

Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и физического развития воспитанников Василеостровского административного района, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1995 г. № 25791, свидетельство о регистрации от 05.10.1995 г. № 18391, именуемое в дальнейшем "Правопреемник", в лице заведующей Орловой Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 16.08.2007 №834-рк заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору безвозмездного пользования (далее - Договор) о внесении следующих изменений в Договор безвозмездного пользования.

1. Ссудополучатель - Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга уступает свои права и обязанности по Договору в полном объеме, а Правопреемник - Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и физического развития воспитанников Василеостровского административного района принимает указанные права и обязанности по Договору.

2. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

"1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю за плату во временное владение и пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

199178, г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А помещение 1Н площадью 316 (триста шестнадцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:2078:0:42:1

на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 23.08.2006 №912-рк, для использования под дошкольное образовательное учреждение.

Общая площадь сдаваемых помещений составляет 316,0 (триста шестнадцать) квадратных метров."

3. С момента подписания настоящего Соглашения все права и обязанности "Ссудополучателя" по указанному выше Договору принимает на себя Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и

физического развития воспитанников Василеостровского административного района в полном объеме.

4. Настоящее соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 01-Б006934 от 23.08.2006, и вступает в силу с 16 августа 2007г.

Реквизиты Сторон:

Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого имущества Василеостровского района, 199178, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55, каб.89
Телефон 321-33-37 Факс 321-33-37

Ссудополучатель: Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 199026, г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 22
ИНН 7801136782

Правопреемник: Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и физического развития воспитанников

Василеостровского административного района
Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 48
ИНН 7801136260
КПП 780101001

л/с 0490096 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга (текущий счет 402018106000000000003 в банке ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, ИНН 78011370430 КПП 780101001)
Телефон: 321-3775

Подписи Сторон:

От Ссудодателя
И.о. начальника управления (агентства)

Сорокина Н. М.



От Правопреемника
Заведующая
Орлова О.В.



От Ссудополучателя
Директор
Борисов В.А.



АКТ
приема-передачи нежилого помещения
по адресу 199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А

16 августа 2007г.

г.Санкт-Петербург

Ссудополучатель - Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 17 Василеостровского административного района Санкт-Петербурга в лице директора Борисова Владимира Анатольевича,

сдал помещение по адресу :

199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А помещение 1Н площадью 316 (триста шестнадцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:2078:0:42:1

для использования под дошкольное образовательное учреждение,

а Правопреемник - Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад №45 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением художественно-эстетического, интеллектуального и физического развития воспитанников Василеостровского административного района в лице заведующей Орловой Оксаны Викторовны

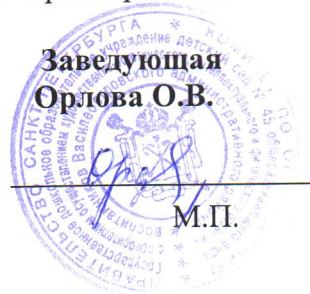
принял вышеуказанное помещение.

Состояние помещения нормальное.

Претензий у Правопреемника нет.

ПОДПИСИ :

От Правопреемника



От Ссудополучателя



Дополнительное соглашение № 2
к Договору безвозмездного пользования № 01-Б006934 от 23 августа 2006г.
по адресу: 199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А, пом. 1Н

02 декабря 2011г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице **начальника управления (агентства) недвижимого имущества Василеостровского района Литвинова Сергея Юрьевича**, действующего на основании доверенности КУГИ от 12.10.2011 № 26704-42, с одной стороны, и **Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №45 Василеостровского района Санкт-Петербурга**, зарегистрированное решением Регистрационная Палата мэрии Санкт-Петербурга от 05.10.1995 г. № 25791, свидетельство о регистрации от 05.10.1995 г. № 18391, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице **заведующего Орловой Оксаны Викторовны**, действующий на основании **Устава** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесением изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в части наименования Ссудополучателя, стороной по договору читать **Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №45 Василеостровского района Санкт-Петербурга**.

2. В связи с технической ошибкой пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

"1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

199178, г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 20, литера А помещение 1Н площадью 316 (триста шестнадцать) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:2078:0:42:1

на основании распоряжения заместителя председателя Комитета по управлению городским имуществом от 23.08.2006 №912-рк, для использования под дошкольное образовательное учреждение.

Общая площадь сдаваемых помещений составляет **316,0 (триста шестнадцать)** квадратных метров."

3. Настоящее дополнительное соглашение действует с **02 декабря 2011г.** и является неотъемлемой частью Договора аренды № **01-Б006934** от **23.08.2006**.

Реквизиты Сторон :

Ссудодатель

Комитет по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

199178, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 55, каб.89

Телефон 576-22-68 Факс 576-22-68

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №45 Василеостровского района Санкт-Петербурга

Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 48/12, литера А

ИНН 7801136260

КПП 780101001

р/с № 40202810411000140001

к/с № 301018102000000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Василеостровский филиал

Телефон: 321-3775

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Начальник управления (агентства)
С.Ю. Литвинов

М.П.

Юрист агентства

От Ссудополучателя

Заведующий
О.В. Орлова

М.П.